



جمعية براءة لأمراض دم وسرطان الأطفال بمكة
Baraa Society of Blood and Cancer in Makkah Children

مشروع مبنى براءة التجاري - السكني

نبنيها مرة ... لنعالجهم كل مرة





جمعية براءة لأمراض دم وسرطان الأطفال بمكة

Baraa Society of Blood and Cancer in Makkah Children

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نبذة عنا

جمعية براءة لامراض دم وسرطان الاطفال ، تأسست في تاريخ 26/3/1441 هـ في مكة المكرمة بتصريح من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم 1538 .

أهدافنا

تقديم الدعم النفسي والمعنوي
للأطفال مرضى الدم والأورام وذويهم

المساهمة في التوعية
في مجال امراض الدم والاورام

تقديم الدعم السكني
لمرضى السرطان اثناء العلاج

دعم الأبحاث
في مجال امراض الدم والاورام

تقديم خدمات النقل
لمرضى الجمعية

الرسالة

كيان صحي تطوعي، غير هادف للربح ، يسعى لتوفير الرعاية الصحية للأطفال المصابين بالسرطان وامراض الدم من سن الولادة الى سن الاربعة عشرة بمكة المكرمة وفق أفضل المعايير العالمية ، مع مراعاة أولوية الاحتياج وعدم القدرة على دفع تكاليف العلاج .

برامجنا



أهداف المشروع

تعد الاستدامة المالية ضرورة للجمعيات الخيرية لضمان استمرارها في تحقيق أهدافها وتأثيرها الإيجابي على المجتمع ، فهي تمكنها من تنفيذ المشاريع طويلة الأجل ، والتكيف مع التحديات وزيادة المتبرعين . وللوصول إلى هذه الغاية ؛ تم شراء الأرض التجارية رقم القطعة (2564) في مخطط رقم 104/7/1 في ولي العهد رقم 1 في مكة المكرمة

وسجلت باسم الجمعية برقم (920124008003) وتاريخ 1444/11/1 وتم إصدار رخصة بناء رقم (450514055667) وتاريخ 1445/5/27 .





أهداف المشروع

تحقيق ريع يصل إلى اشد الناس حاجة للمساعدة وهم الالطفال المصابين بالسرطان وأمراض الدم.



بقاء الاثر الخالد للمتبرع والأجر والعطاء مدى الزمان بالمساهمة في هذا المبنى تحقيقاً لقول المصطفى ﷺ (إذا مات ابن ادم انقطع عمله إلا من ثلاث ، صدقة جارية أو علم ينتفع به أو ولد صالح يدعو له).



الصرف على البرامج الصحية لعلاج الأطفال من أمراض الدم والسرطان ومصروفات تشغيلية للجمعية.



إيجاد اصول عينية وأوقاف للجمعية لتحقيق الإستدامة المالية .



رخصة البناء



الهيئة العامة للتخطيط العمراني
Ministry of Municipalities and Urban Planning



خدمات
بلدي
balady
services



رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية جنوب مكة
الحي	خارج حدود الأحياء
عدد المباني	1

اسم صاحب الرخصة	جمعية براءة لامراض دم وسرطان الاطفال بمكة
رقم الهوية	7017834354
نوع الهوية	سجل تجاري
رقم وثيقة التأمين	

رقم الرخصة	450514055667
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/05/27
تاريخ إنتهاؤها	1448/05/30

وصف المبني

مكونات البناء: عبارة عن دور أرضي ودور ميزانين ودبت درج ومصعد

نوع وثيقة البناء	رقم وثيقة البناء	تاريخ وثيقة البناء
صك	920124008003	1444/11/01

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
2564	1/104/7/1


الواجهة



الحدود و الأبعاد و الارتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 2563 مس	0	25	9.7
الجنوب	شارع عرض 52.00 م	0	25	6.7
الشرق	قطعة رقم 2566 ل	0	35.999	3.7
الغرب	قطعة رقم 2562 ل	0	35.999	3.7
مساحة الأرض	899.978			م²

الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع

الشماليات: 21.3175260831964

الشرقيات: 39.684533268926444

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المعم	شركة طود للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد
المكتب الهندسي المشرف	
المقاول الهند	

رقم القرار المساحي

1444/11/15 بتاريخ 44112351525

132

الرسوم المستحقة على الرخصة

1445/12/06 بتاريخ 240627011317

و تم سدادها بموجب الريطال رقم

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وثامين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.

- يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي.

- يلزم إصدار شهادة الإغلاق عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.



199040

مركز المنيابة بالعملاء



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

مكونات المشروع

قطعة أرض تجارية بمساحة 900.00 متر مربع
على محور تجاري نشط بمخطط ولي العهد 1

المبنى تحت التنفيذ :
معارض تجارية عدد (2) معارض وميزانيين .

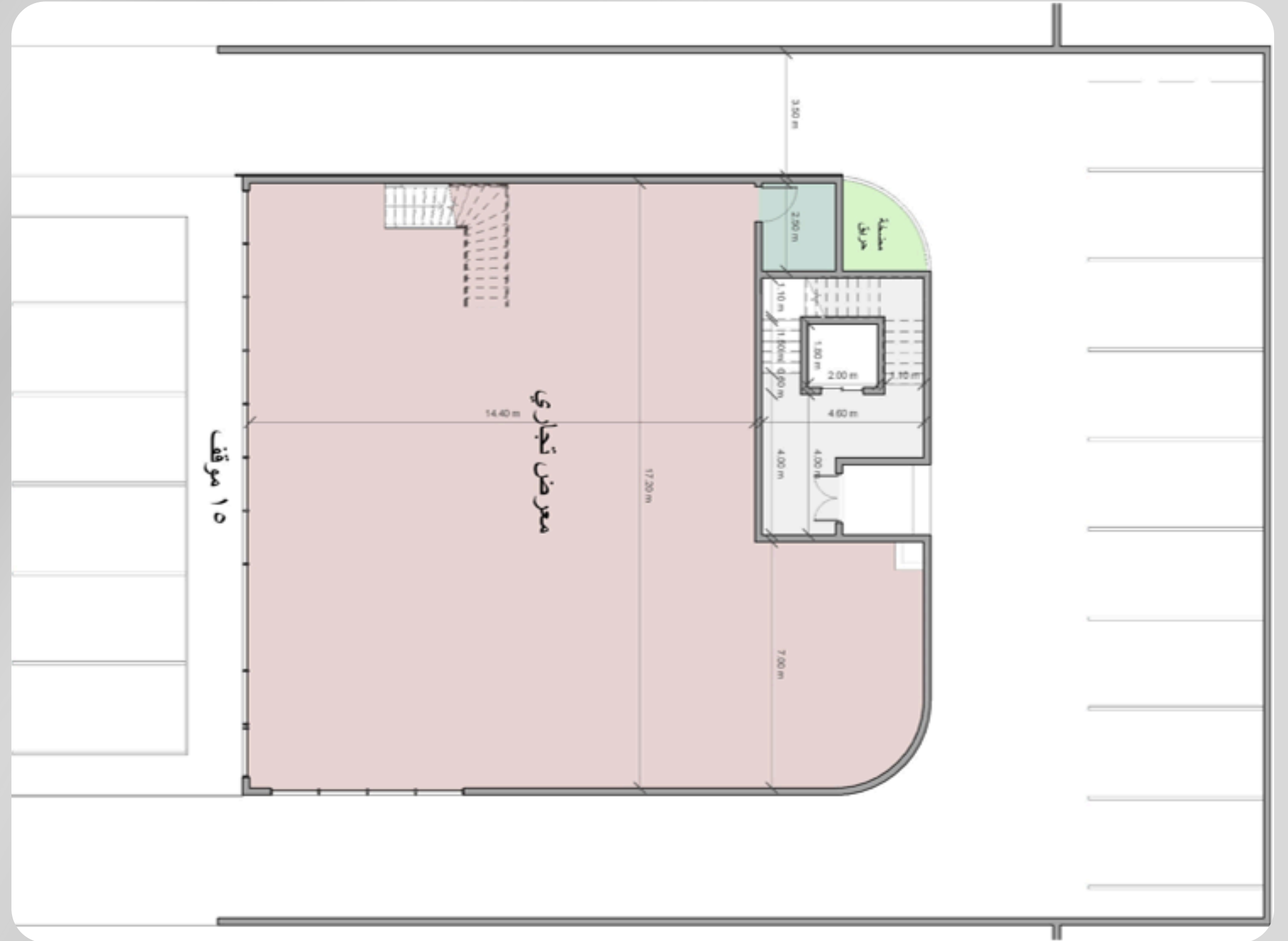
المبنى الذي سينفذ مرحلياً :
دورين مكرر (4) شقق سكنية .

اجمالي مساحة المسطحات شامل السكني:
1217.01 م²

المبنى تحت التنفيذ

الدور التجاري

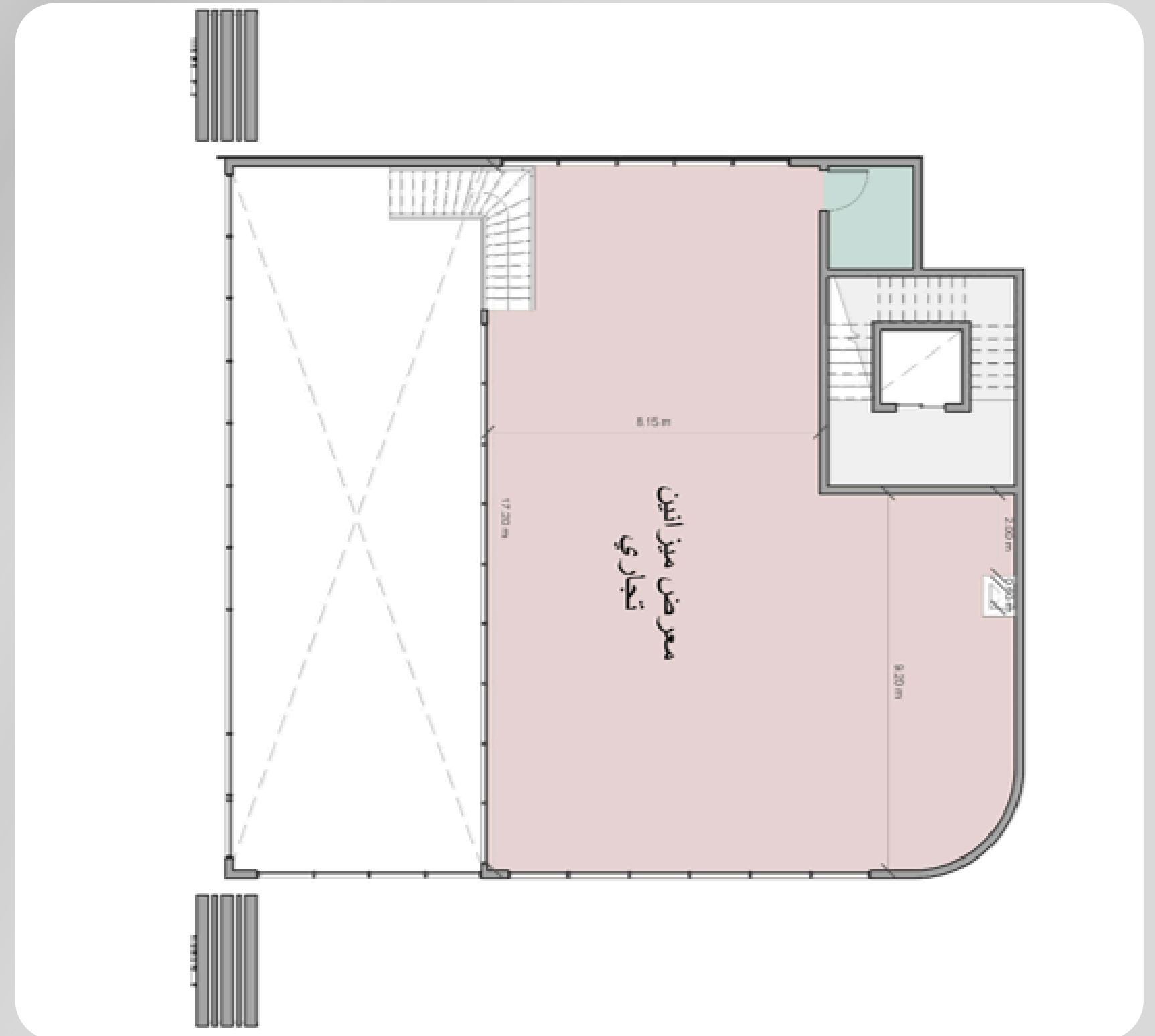
صافي مساحة الدور: 279.93 م²



المبنى تحت التنفيذ

دور الميزانين

صافي مساحة الدور: 184.25 م²

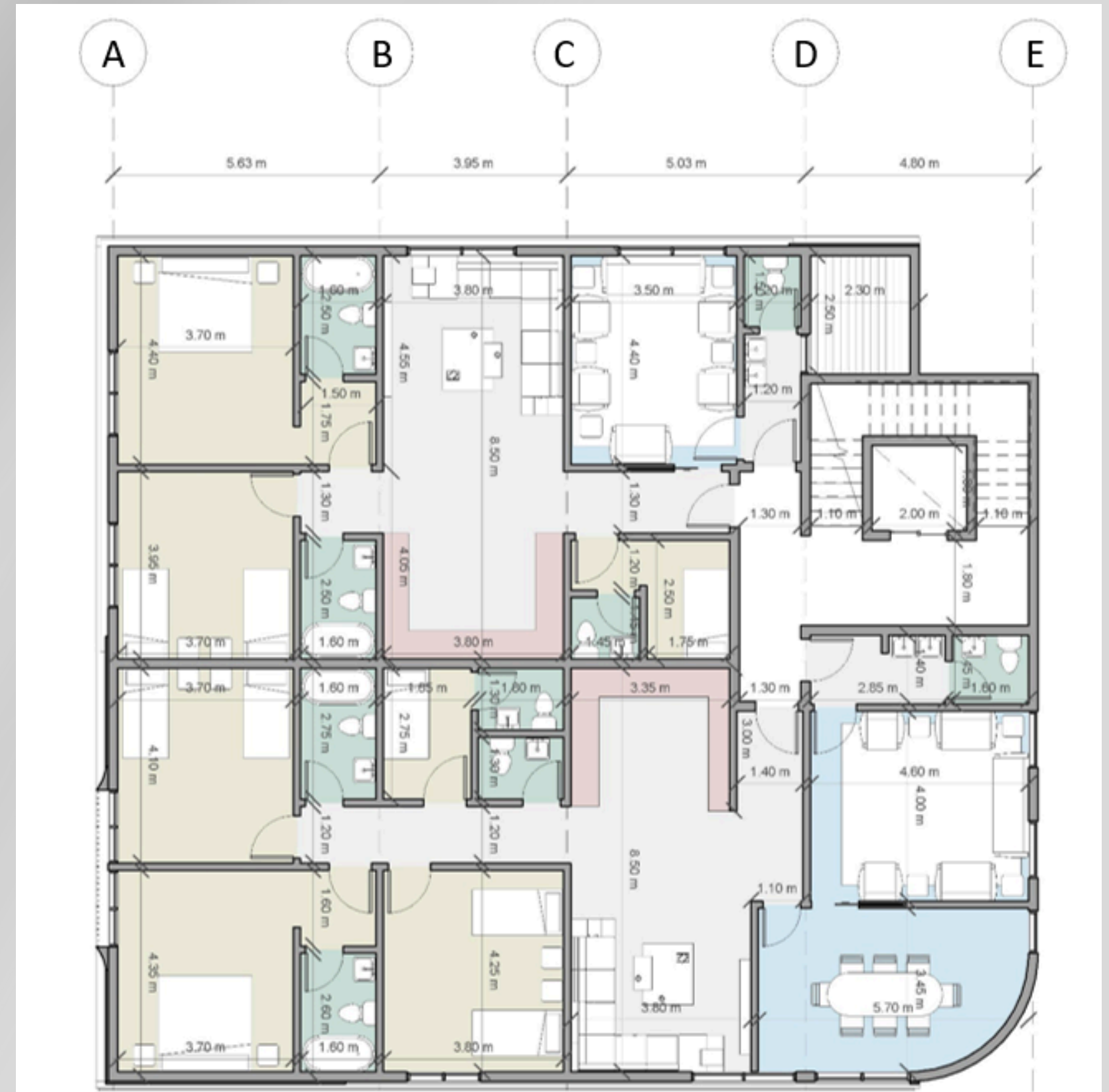


المبنى

الذي سينفذ مرحليا

الدور الاول:
شقق سكنية

صافي مساحة الدور: 330,43 م²



المبنى الذي سينفذ مرحليا

الدور الثاني: شقق سكنية

صافي مساحة الدور: 330,43 م²



واجهة المشروع



منظور لمدخل المشروع

منظور رئيسي





فكرة مشابهة
للمشروع

بداية التنفيذ

- بعد موافقة الجمعية العمومية في اجتماعها رقم (5) وتاريخ 30/4/2025 م على مقترح بناء الارض المملوكة للجمعية في حي ولي العهد رقم 1 وفق المخططات ورخص البناء ، وتكلفة البناء التقديرية ، وكذلك الموافقة على انشاء لجنة مؤقتة للأشراف المباشر على بناء الارض .
- فقد عقدت اللجنة المشرفة عدة اجتماعات تم خلالها :
- ترسية المشروع على المقاول والمكتب الهندسي المشرف وإنهاء كافة الاجراءات اللازمة.
 - البدء في التنفيذ الفعلي للمشروع ابتداءً من تاريخ 21/5/2025 م .

مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



اجعل لك ولوالديك سهم في مكة المكرمة لإنقاذ حياة
طفل مصاب بالسرطان وأمراض الدم بمكة المكرمة .



للمساهمة في المشروع عبر حساب الجمعية في مصرف الانهاء

SA 1405000068203077941000



متجر الجمعية



مكة المكرمة - حي العوالي شارع
عبد العزيز كردي - خلف مصرف الراجحي



0 5 8 0 4 1 2 2 1 0

