



جمعية براءة لأمراض دم وسرطان الأطفال بمكة
Baraa Society of Blood and Cancer in Makkah Children

مشروع مبني براءة التجاري - السكني

نبنيها مرة ... لمعالجهن كل مرة





جمعية براءة لأمراض دم وسرطان الأطفال بمكة
Baraa Society of Blood and Cancer in Makkah Children

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نبذة عنا

جمعية براءة لامراض دم وسرطان الاطفال ، تأسست في تاريخ 26/3/1441 هـ في مكة المكرمة بتصريح من المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي رقم 1538 .

أهدافنا



تقديم الدعم النفسي والمعنوي
للأطفال مرضى الدم والأورام وذويهم

تقديم الدعم السكاني
لمرضى السرطان أثناء العلاج



تقديم خدمات النقل
لمرضى الجمعية



دعم الأبحاث
في مجال امراض الدم والأورام



المساهمة في التوعية
في مجال امراض الدم والأورام

الرسالة

كيان صحي تطوعي، غير هادف للربح ، يسعى لتوفير الرعاية الصحية للأطفال المصابين بالسرطان وامراض الدم من سن الولادة الى سن الرابعة عشرة بمكة المكرمة وفق أفضل المعايير العالمية ، مع مراعاة أولوية الاحتياج وعدم القدرة على دفع تكاليف العلاج .

برامجنا



أهداف المشروع

تعد الاستدامة المالية ضرورية للجمعيات الخيرية لضمان استمرارها في تحقيق أهدافها وتأثيرها الابيجابي على المجتمع ، فهي تمكّنها من تنفيذ المشاريع طويلة الأجل ، والتكيف مع التحديات وزيادة المتبرعين .

وللوصول إلى هذه الغاية : تم شراء الأرض التجارية رقم القطعة (2564) في مخطط رقم 104/7/1 في ولي العهد رقم 1 في مكة المكرمة

وسرّجت باسم الجمعية برقم (920124008003) وتاريخ 1444/11/1 .
وتم إصدار رخصة بناء رقم (450514055667) وتاريخ 1445/5/27 .



أهداف المشروع



تحقيق ريع يصل إلى اشد الناس حاجة للمساعدة
وهم الأطفال المصابين بالسرطان وأمراض الدم.



بقاء الاثر الخالد للمتبرع واللأجر والعطاء مدى الزمان
بالمساهمة في هذا المبني تحقيقاً لقول المصطفى ﷺ
(إذا مات ابن ادم انقطع عمله إلا من ثلاثة ، صدقة جارية أو علم
ينتفع به أو ولد صالح يدعوا له).



الصرف على البرامج الصحية لعلاج الأطفال من أمراض
الدم والسرطان ومصروفات تشغيلية للجمعية.



إيجاد اصول عينية وأوقاف للجمعية
لتحقيق الإستدامة المالية .



رَبِّكُمْ هُوَ الْأَعْلَمُ بِالْإِيمَانِ

الرقم: 920124008003
التاريخ: 1444/11/1

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market

وزير العدل

البيانات الأساسية

1444/11/1	تاريخ الوثيقة	920124008003	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	900	المساحة (م²)
	قيمة الصفقة	تحديث / تعديل	نوع العملية
1444/8/27	تاريخ الوثيقة السابقة	994248005066	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

رقم الهوية	اسم	الجنسية	نسبة التملك
7017834354	جمعية براءة لأمراض دم وسرطان الأطفال بمكة	-	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م²)	نوع العقار
لا يوجد	لا يوجد	900	-
نموذج العقار			الموقع
لا يوجد	لا يوجد		لا يوجد
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
2564	104 / 7 / 1	ولى العهد رقم 1	مكة المكرمة
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م²)
شمالا	قطعة	رقم	25
جنوبا	شارع	عرض 52 م	25
شرقا	قطعة	رقم 2566	36
غربا	قطعة	رقم 2562	36

الصفحة 1 من 1

صدرت هذه الوثيقة من البورصة العقارية. ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر الخدمات الالكترونية التابعة لوزارة العدل ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.



بلدي services

رخصة بناء

إشارة وتعديل مكونات	نوع الطلب
أمانة العاصمة المقدسة	الأنهانة
بلدية جنوب مكة	البلدية
خارج حدود الأحياء	التي
1	عدد المباني

جمعية براءة الأمراض دم وسرطان الأطفال بعكة	اسم صاحب الرخصة
7017834354	رقم الفحوية
	سجل تجاري
	نوع الفحوية
	رقم وثيقة التأمين

وصف المبنى

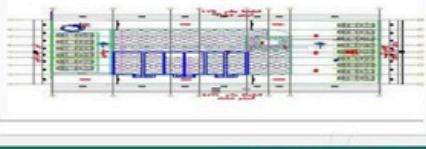
نوع وثيقة الانتفاع	رقم وثيقة الانتفاع	تاريخ وثيقة الانتفاع
ملك	920124008003	1444/11/01

الوحدة



الحدود و الأبعاد و الرتديادات بالเมตร			
الجهة	مساحة الأرض	رقمقطعة الأرض	رقم القطعة
الشمال	899.978	2564	١/١٠٤٧/١
الجنوب			
الشرق			
الغرب			

الموقع العام



عرض مكونات البناء			
نموذج البناء		عدد المكونات	لا يوجد
المساحة	الارتفاع (م)	الارتفاع (م)	البروز
5.3	25	0	قطعة رقم 2563 مس
105.88	25	0	شارع عرض ٥٢.٠٠ م
85	35.999	0	قطعة رقم 2566 ار
37.57	35.999	0	قطعة رقم 2562 ار
			مساحة الأرض

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الارتبطة

21.3175260831964	الشهادات:
39.684533268926444	الإحداثيات الموقعة:

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المقدم	شركة طود لاستشارات الهندسية شركة شخص واحد
المكتب الهندسي المشرف	
المقاول المنفذ	

بيانات الرخصة

رقم القرار المسادي	441112351525
التاريخ	1444/11/15
الرسوم المستحقة على الرخصة	132
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240627011317
التاريخ	1445/12/06

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بنا، معتمدين لدى الوزارة وتأمين شد العويب الخالي قبيل البدء في البناء.
- يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي.
- يلزم إصدار شهادة الإشغال عند اكتمال أعمال البناء، لإطلاق التيار الكهربائي الكلى.

مركز الاعتناء بالمهملات

199040

Balady_cs

www.balady.gov.sa

مكونات المشروع

قطعة أرض تجارية بمساحة **900.00 متر مربع**
على محور تجاري نشط بمخطط ولي العهد 1

المبني تحت التنفيذ :
معارض تجارية عدد (2) معارض وميزانيين .

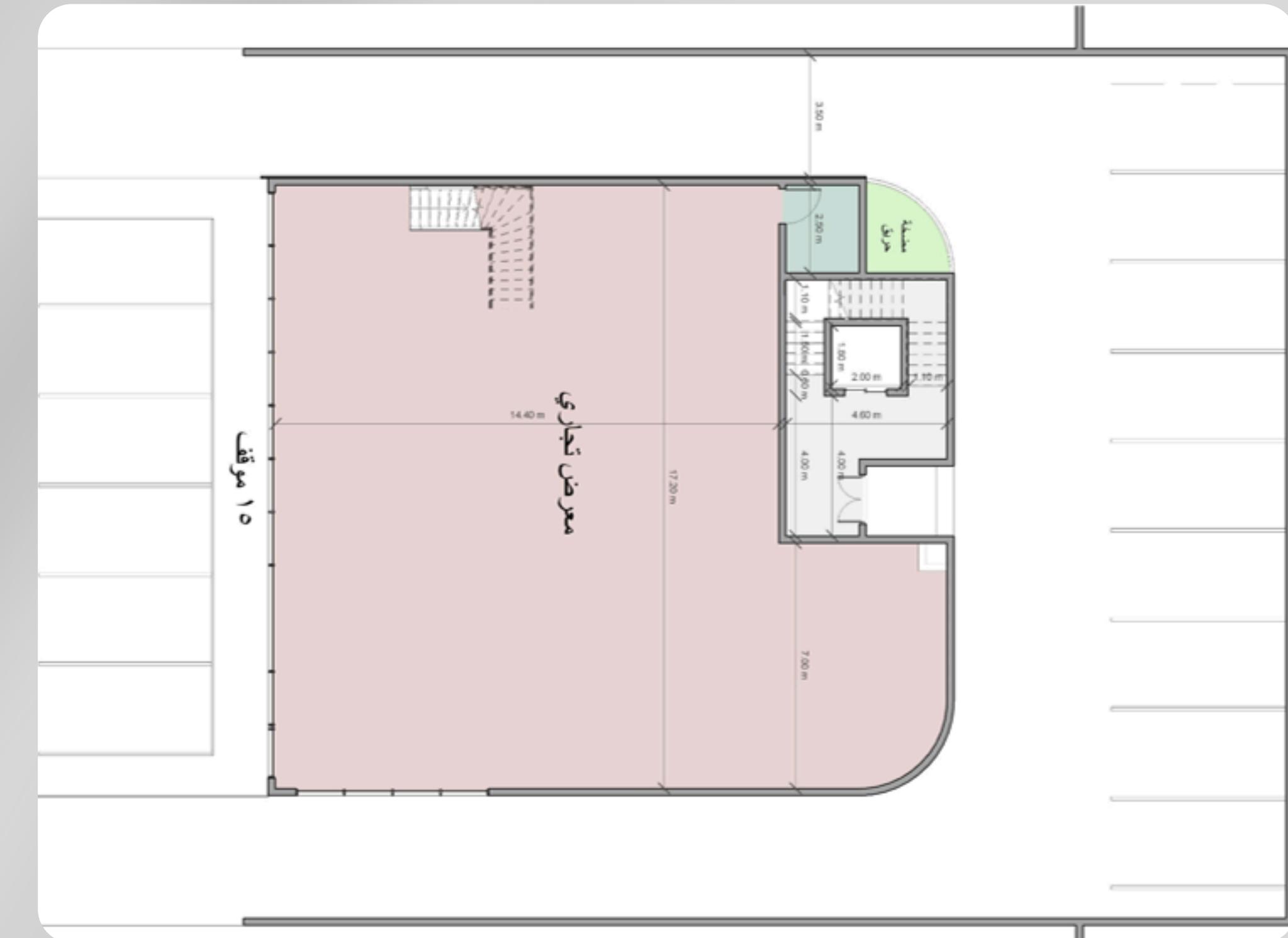
المبني الذي سينفذ مرحلياً :
دورين مكرر (4) شقق سكنية .

اجمالي مساحة المسطحات شامل السكني:
2م 1217.01

الدور التجاري

صافي مساحة الدور: 279.93 م²

المبني
تحت التنفيذ

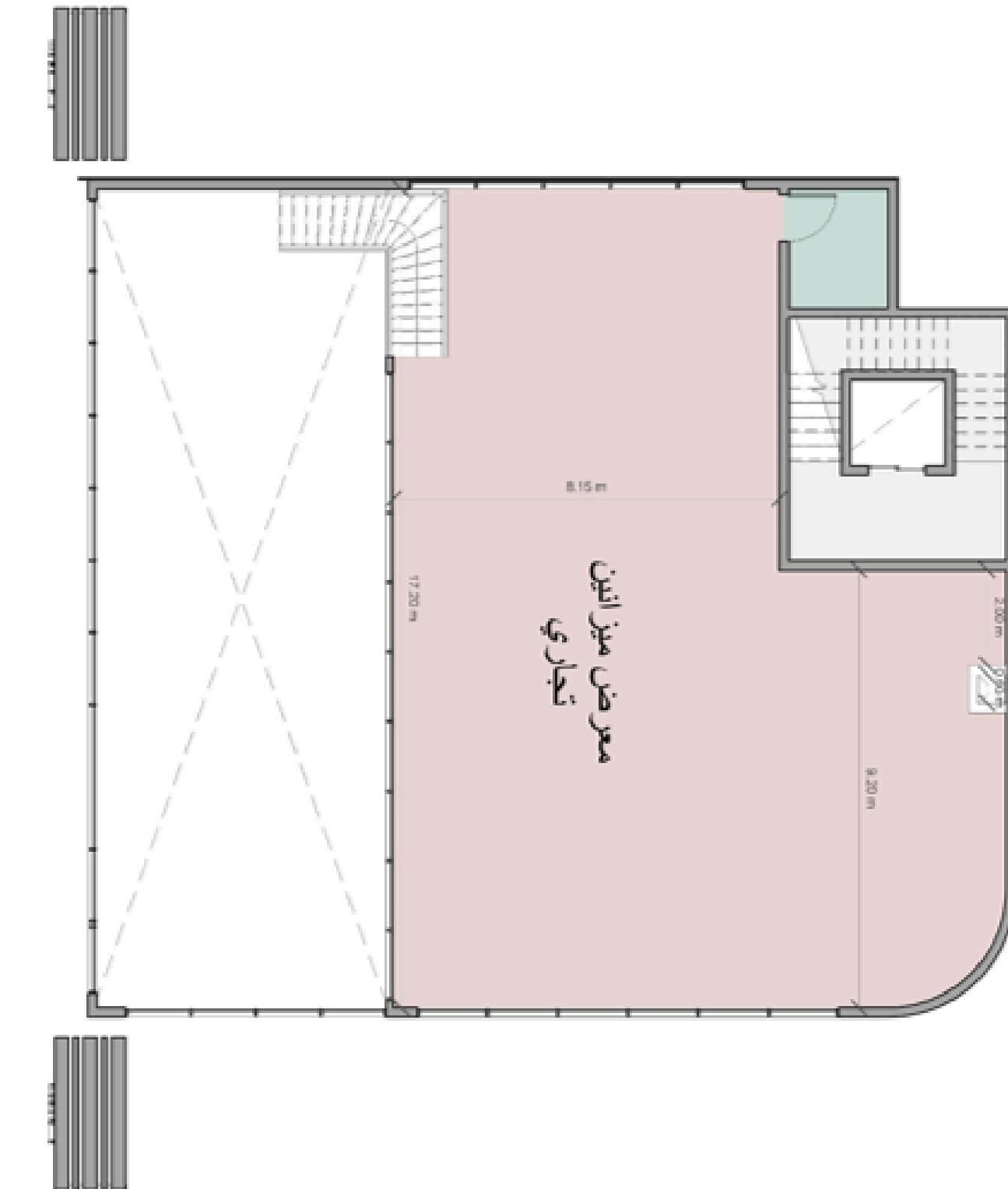


المبني

تحت التنفيذ

دور الميزانيين

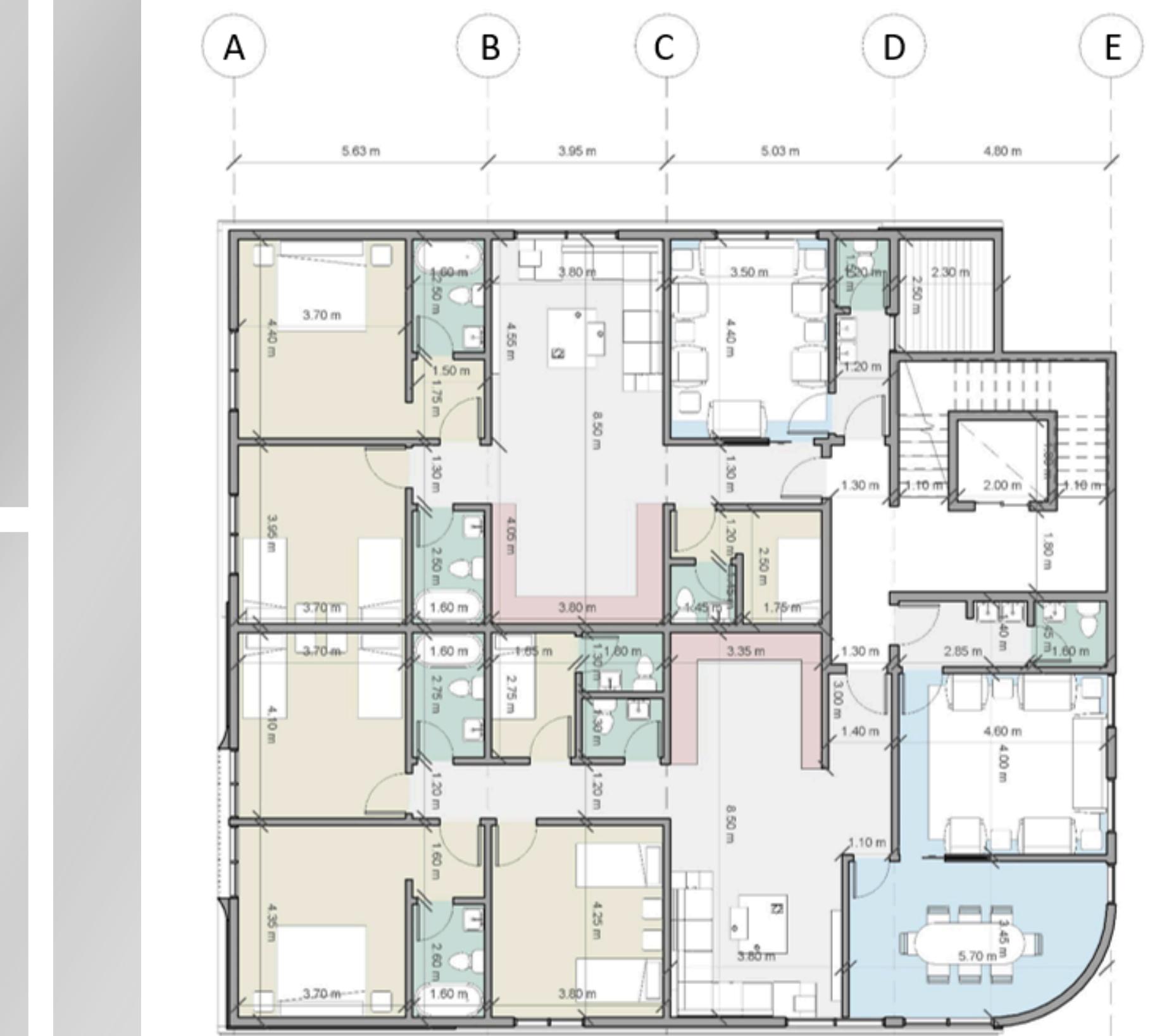
صافي مساحة الدور: 184.25 م²



المبنى الذي سينفذ مرحلياً

الدور الاول:
شقق سكنية

صافي مساحة الدور: 330,43 م²



المبنى الذي سينفذ مرحلياً

الدور الثاني:
شقق سكنية

صافي مساحة الدور: 330,43 م²



واجهة المشروع



منظر رئيسي



منظر لدخول المشروع

فكرة مشابهة
للمشروع



بداية التنفيذ

بعد موافقة الجمعية العمومية في اجتماعها رقم (5) وتاريخ 30/4/2025 م على مقترح بناء الأرض المملوكة للجمعية في حي ولي العهد رقم 1 وفق المخططات ورخص البناء ، وتكلفة البناء التقديرية ، وكذلك الموافقة على إنشاء لجنة مؤقتة للأشراف المباشر على بناء الأرض .

فقد عقدت اللجنة المشرفة عدة اجتماعات تم خلالها :

- ترسية المشروع على المقاول والمكتب الهندسي المشرف وإنتهاء كافة الاجراءات الالزمة.
- البدء في التنفيذ الفعلي للمشروع ابتداءً من تاريخ 21/5/2025 م .

مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



مراحل التنفيذ



جمعية براءة لأمراض دم وسرطان الأطفال بمكة

Baraa Society of Blood and Cancer in Makkah Children

**اجعل لك ولوالديك سهم في مكة المكرمة لإنقاذ حياة
طفل مصاب بالسرطان وأمراض الدم بمكة المكرمة .**



للمساهمة في المشروع عبر حساب الجمعية في مصرف الانتاج

SA 1405000068203077941000



متجر الجمعية



مكة المكرمة - حي العوالى شارع
عبد العزيز كردي - خلف مصرف الراجحي



0 5 8 0 4 1 2 2 1 0

