



جمعية براءة لأمراض دم وسرطان الأطفال بمكة
Baraa Society of Blood and Cancer in Makkah Children

مشروع مبنى براءة التجاري - السكني

نبنيا مرة ... لنعالجهم كل مرة





جمعية براءة لأمراض دم وسرطان الأطفال بمكة
Baraa Society of Blood and Cancer in Makkah Children

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نبذة عنا

جمعية براءة لامراض دم وسرطان الاطفال ، تأسست في تاريخ 26/3/1441 هـ في مكة المكرمة بتصريح من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم 1538 .

أهدافنا

تقديم الدعم النفسي والمعنوي
للأطفال مرضى الدم والأورام وذويهم

المساهمة في التوعية
في مجال امراض الدم والاورام

تقديم الدعم السكني
لمرضى السرطان اثناء العلاج

دعم الأبحاث
في مجال امراض الدم والاورام

تقديم خدمات النقل
لمرضى الجمعية

الرسالة

كيان صحي تطوعي، غير هادف للربح ، يسعى لتوفير الرعاية الصحية للأطفال المصابين بالسرطان وامراض الدم من سن الولادة الى سن الاربعة عشرة بمكة المكرمة وفق أفضل المعايير العالمية ، مع مراعاة أولوية الاحتياج وعدم القدرة على دفع تكاليف العلاج .

برامجنا



أهداف المشروع

تعد الاستدامة المالية ضرورة للجمعيات الخيرية لضمان استمرارها في تحقيق أهدافها وتأثيرها الايجابي على المجتمع ، فهي تمكنها من تنفيذ المشاريع طويلة الأجل ، والتكيف مع التحديات وزيادة المتبرعين . وللوصول إلى هذه الغاية ؛ تم شراء الارض التجارية رقم القطعة (2564) في مخطط رقم 104/7/1 في ولي العهد رقم 1 في مكة المكرمة

وسجلت باسم الجمعية برقم (920124008003) وتاريخ 1444/11/1 وتم إصدار رخصة بناء رقم (450514055667) وتاريخ 1445/5/27 .





أهداف المشروع

تحقيق ريع يصل إلى اشد الناس حاجة للمساعدة وهم الالطفال المصابين بالسرطان وأمراض الدم.



بقاء الاثر الخالد للمتبرع والأجر والعطاء مدى الزمان بالمساهمة في هذا المبنى تحقيقاً لقول المصطفى ﷺ (إذا مات ابن ادم انقطع عمله إلا من ثلاث ، صدقة جارية أو علم ينتفع به أو ولد صالح يدعو له).



الصرف على البرامج الصحية لعلاج الأطفال من أمراض الدم والسرطان ومصرفات تشغيلية للجمعية.



إيجاد اصول عينية وأوقاف للجمعية لتحقيق الإستدامة المالية .



الحصك



الرقم: 920124008003
التاريخ: 1444/11/1

وثيقة تملك عقار



البيانات الأساسية	رقم الوثيقة	رقم الوثيقة السابقة
رقم الوثيقة: 920124008003	رقم الوثيقة: 1444/11/1	رقم الوثيقة السابقة: 1444/8/27
المصدر: كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	الحالة: فعال	قيمة الصفقة: لا يوجد قيود
المساحة (م ²): 900	التاريخ: 1444/11/1	رقم الوثيقة السابقة: 994248005066
نوع العملية: تحديث / تعديل	القيود: لا يوجد قيود	

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
7017834354	جمعية براءة لأمراض دم وسرطان الأطفال بمكة	-	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	
لا يوجد	لا يوجد	900	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
2564	104 / 7 / 1	ولى العهد رقم 1	مكة المكرمة
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	قطعة	رقم 2563	25
جنوبيا	شارع	عرض 52م	25
شرقا	قطعة	رقم 2566	36
غربا	قطعة	رقم 2562	36

رخصة البناء



رخصة بناء



رقم الرخصة	رقم الرخصة
450514055667	رقم الرخصة: 450514055667
نوع الرخصة: رخصة بناء	حالة الرخصة: سارية
تاريخ إصدارها: 1445/05/27	تاريخ انتهائها: 1448/05/30

نوع وثيقة المخطط	رقم وثيقة المخطط	نوع وثيقة المخطط	رقم وثيقة المخطط
صك	920124008003	صك	1444/11/01



الحدود و الأبعاد و الارتفاعات بالمتر	الحدود	الأبعاد	الارتفاع
الشمال	قطعة رقم 2563 مس	0	25
الجنوب	شارع عرض 52.00 م	0	25
الشرق	قطعة رقم 2566 ار	0	35.999
الغرب	قطعة رقم 2562 ار	0	35.999
مساحة الأرض	899.978		م ²



عرض مكونات البناء	نموذج البناء
عدد الهياكل بالتموج: لا يوجد	عدد الهياكل بالتموج: لا يوجد
اسم المكون: خزانات مياه	عدد الوحدات: 6
اسم المكون: السور	عدد الوحدات: 1
مساحة البناء الكلي: 704.22	نسبة البناء: 37.57%



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المعمم
رقم القرار السياحي: 441112351525	شركة طود للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد
الرسوم المستحقة على الرخصة: 132	المكتب الهندسي المشرف:
رقم القرار السياحي: 240627011317	المشاور الهندسي:



ملاحظات
- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين حد العيوب الخفية قبل البدء في البناء. - يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي. - يلزم إصدار شهادة الإشتغال عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.

مكونات المشروع

قطعة أرض تجارية بمساحة **900.00** متر مربع
على محور تجاري نشط بمخطط ولي العهد 1

المبنى تحت التنفيذ :
معارض تجارية عدد (2) معارض وميزانيين .

المبنى الذي سينفذ مرحلياً :
دورين مكرر (4) شقق سكنية .

اجمالي مساحة المسطحات شامل السكني:
1217.01 م²

الهبنى تحت التنفيذ

الدور التجارى

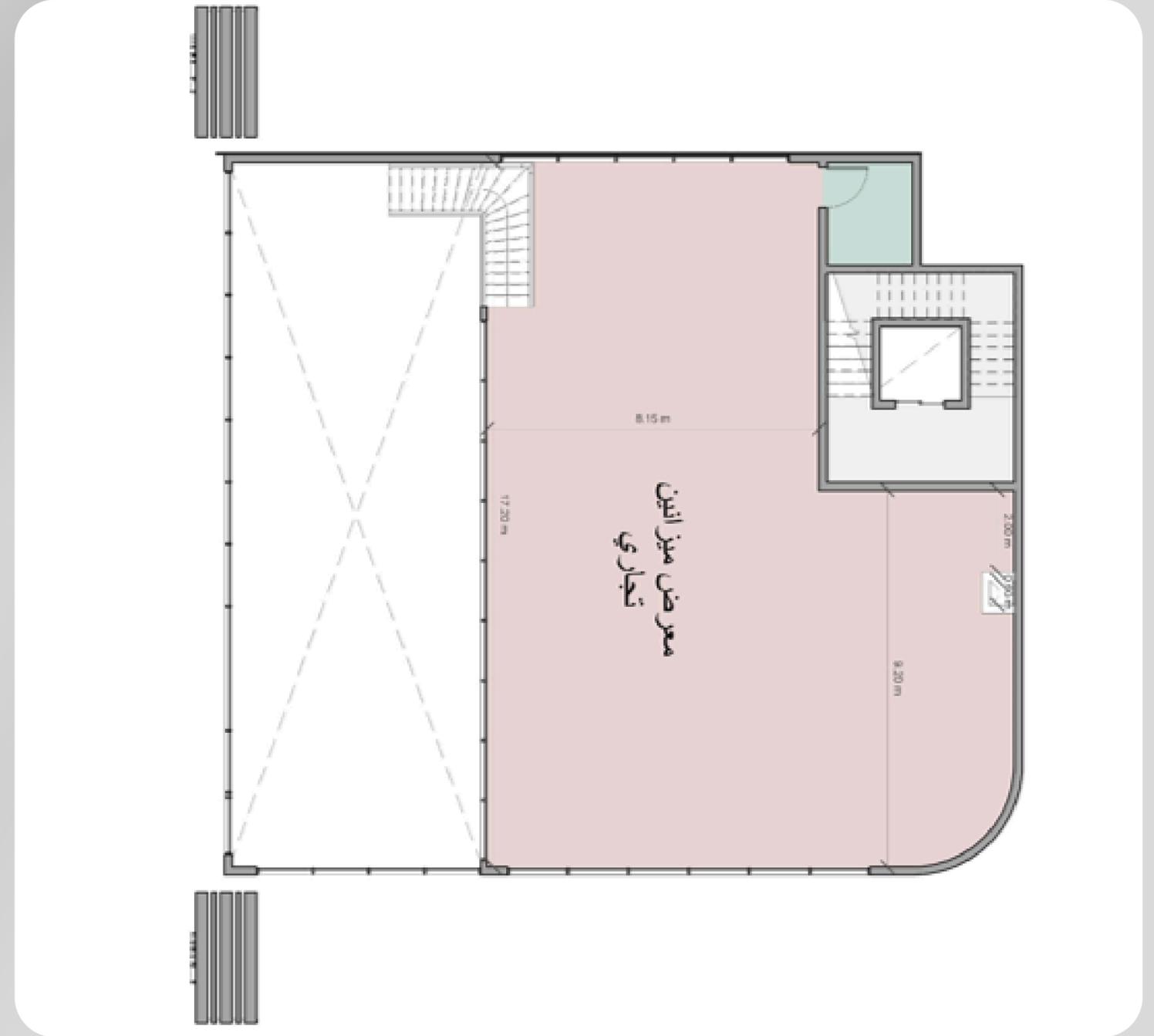
صافي مساحة الدور: 279.93 م²



الهبنى تحت التنفيذ

دور الميزانيين

صافي مساحة الدور: 184.25 م²

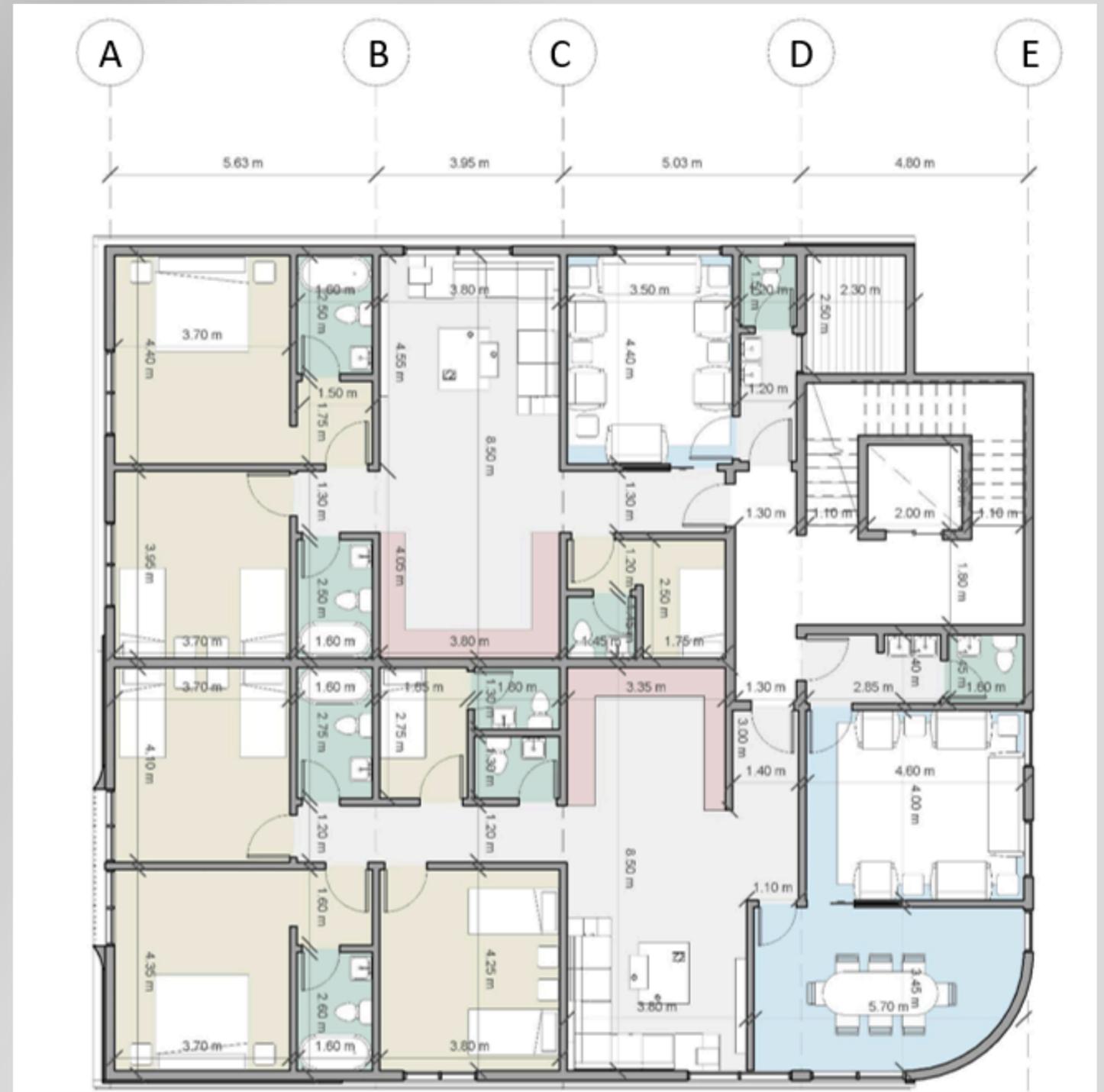


الهيئى

الذى سينفذ مرحليا

الدور الاول:
شقق سكنية

صافي مساحة الدور: 330,43 م²

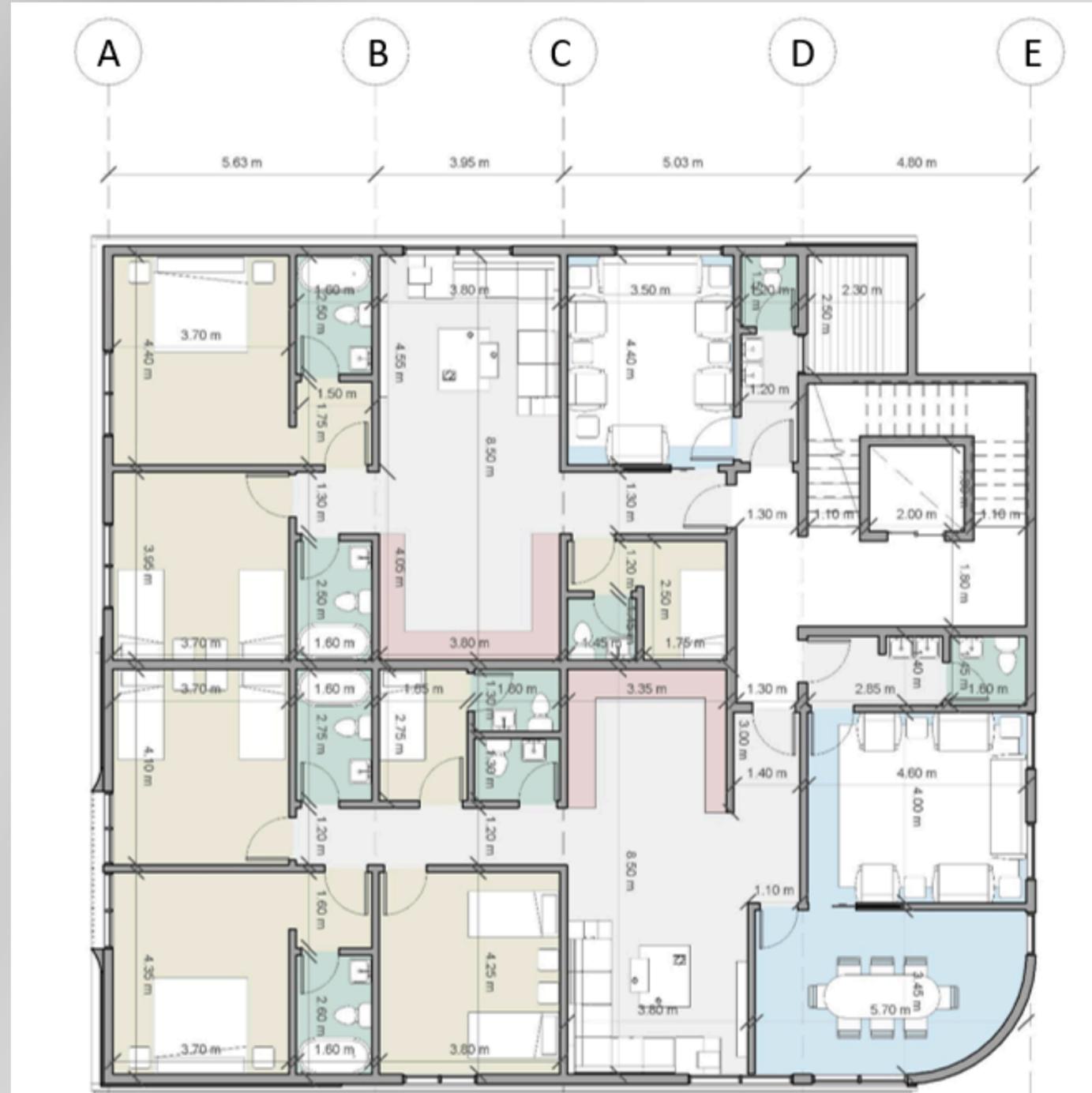


الهيكل

الذي سينفذ مرحليا

الدور الثاني:
شقق سكنية

صافي مساحة الدور: 330,43 م²



واجهة المشروع



منظور لهدخل المشروع

منظور رئيسي





فكرة مشابهة
للمشروع

بداية التنفيذ

- بعد موافقة الجمعية العمومية في اجتماعها رقم (5) وتاريخ 30/4/2025 م على مقترح بناء الارض المملوكة للجمعية في حي ولي العهد رقم 1 وفق المخططات ورخص البناء ، وتكلفة البناء التقديرية ، وكذلك الموافقة على انشاء لجنة مؤقتة للأشراف المباشر على بناء الارض .
- فقد عقدت اللجنة المشرفة عدة اجتماعات تم خلالها :
- ترسية المشروع على المقاول والمكتب الهندسي المشرف وإنهاء كافة الاجراءات اللازمة.
 - البدء في التنفيذ الفعلي للمشروع ابتداءً من تاريخ 21/5/2025 م .

انطلاق المشروع



انطلاق المشروع



انطلاق المشروع



انطلاق المشروع



انطلاقة المشروع



انطلاق المشروع



اجعل لك ولوالديك سهر في مكة المكرمة لإنقاذ حياة
طفل مصاب بالسرطان وأمراض الدم بمكة المكرمة .



للمساهمة في المشروع عبر حساب الجمعية في مصرف الانهاء

SA 1405000068203077941000



متجر الجمعية



مكة المكرمة - حي العوالي شارع
عبد العزيز كردي - خلف مصرف الراجحي



0 5 8 0 4 1 2 2 1 0

